

# Gymnázium Ľudovíta Štúra Trenčín,

1. mája 2, 911 35 Trenčín

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

## vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž č. 1/2020** (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov

**Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže:** Gymnázium Ľudovíta Štúra, 1.mája 2, Trenčín  
**Sídlo:** 1. mája 2, 911 35 Trenčín  
**Zastúpený:** RNDr. Pavol Kováč, riaditeľ školy  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava  
SK6081800000007000505297  
**IČO:** 00 160 458  
**DIČ:** 2021309719  
**Kontaktná osoba:** Ing. Iveta Zigová – vedúca TEČ  
**Zriaďovateľ:** Trenčiansky samosprávny kraj  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

### Predmet nájmu na základe súťaže:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte budovy B gymnázia (prístavba k hlavnej budove), 1. mája 2, Trenčín, postavenej na parc. č. 161/2, k. ú. Trenčín, zapísanej na LV č. 2941. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 65 m<sup>2</sup>, z toho miestnosť č. 109/a (52,70 m<sup>2</sup>) a miestnosť č. 109/b (12,30 m<sup>2</sup>).

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Účel nájmu:** prevádzkovanie školského desiatového bufetu - predaj potravín a občerstvenia vhodného na desiatu pre žiakov a zamestnancov školy,

**Minimálna výška nájomného** predstavuje sumu vo výške 45,00 €/rok/m<sup>2</sup> za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie (elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie) a ostatné služby spojené s nájmom (odvod odpadu a iné), ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného; upratovanie si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady,

**Doba platnosti zmluvy o nájme:** na dobu určitú - na 5 kalendárnych rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy. Nájomné sa bude platiť celoročne, t.j. za 12 kalendárnych mesiacov, náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom sa budú platiť za mesiace školského roka (bez mesiacov júl-august).

### Podmienky súťaže:

- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- povinnosťou nájomcu je **dozrievanie účelového určenia prenajatého priestoru** – prevádzkovanie školského desiatového bufetu bez ponuky ohrievaných a varených jedál (resp. svojou ponukou nesuplovať hlavné jedlo v školskej jedálni)
- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment predaja tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z., t.j. napr. nepredávať bagety s obsahom majonéz a vajec, nápoje s kofeínom, chinínom, energetické nápoje, alkohol, kávu, tabakové výrobky a pod.
- nastaviť si cenovú politiku vo výške cien v obchodných reťazcoch, max. o 15% viac a dodržiavať ju po celú dobu nájmu
- podávať v bufete len balené nápoje
- zariadiť a vybaviť si prenajaté priestory v zmysle bezpečnostných noriem a hygienických zásad (mraziaci pult, chladnička a iné) na vlastné náklady
- stavebné úpravy prenajímaných priestorov oproti súčasnému stavu nie sú povolené.

### Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa),
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom súťaže, ktorý nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka nehnuteľnosti.

### **Spôsob predloženia cenovej ponuky:**

Zúčastnenci môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „Prenájom bufet - NEOTVÁRAŤ“ na adresu: Gymnázium Ľudovíta Štúra, 1. mája 2, 911 35 Trenčín, v termíne do 10.08.2020, do 10.00 hod. Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

**Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.**

Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka, bude nasledovať **elektronická aukcia**.

Na **e-mailovú adresu** účastníkov budú odoslané pozvánky do elektronickej aukcie vrátane webovej adresy, kde bude súťaž prebiehať. Výhodiskom pre elektronicnú aukciu bude najvyššia cenová ponuka, ktorá bola predložená v písomnej podobe.

### **Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky :**

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely OVS
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mailový kontakt
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m<sup>2</sup>/rok

d) originál vyhlásenia uchádzača, že súhlasí s podmienkami súťaže špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach.

e) vyhlásenie, že v predchádzajúcich minimálne 2 rokoch úspešne prevádzkoval školský bufet/ty a k vyhláseniu predložiť aspoň 1 referenciu potvrdenú vedením školy, ktorá bude obsahovať aj kontakt na vystaviteľa referencie pre možnosť overenia si poskytnutých informácií.

**Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný rozsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.**

Zúčastnenci si môžu predmetný priestor obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 11.30 h, kontaktné osoby: Ing. Zigová, telefonický kontakt: 032/7435670, 0901918415, e-mail: [iveta.zigova@glstn.tsk.sk](mailto:iveta.zigova@glstn.tsk.sk), Ing. Gombiková, tel. kontakt :032/7435670, e-mail: [daniela.gombikova@glstn.tsk.sk](mailto:daniela.gombikova@glstn.tsk.sk)

### **Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 5 pracovných dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne. S víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t. j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Gymnázium Ľudovíta Štúra, 1. mája 2, 911 35 Trenčín si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa a na internetovej stránke školy) a nevracat' súťažné materiály účastníkom súťaže.

V Trenčíne, dňa 20.07.2020

RNDr. Pavol Kováč  
riaditeľ školy